



# MOOSKIRCHEN

Marktgemeinde Mooskirchen - Marktplatz 4, 8562 - Tel. 0676/846 212 100 - gde@mooskirchen.gv.at

## Kundmachung

GZ: B-2024-1110-00170/0007  
Datum: 19.03.2025

## Kontaktdaten

SB/Abt: Silvia Tappler  
Tel: 0676/846212731  
Mail: gde@mooskirchen.gv.at

**Abbruch (Carport, Wintergarten;  
Errichtung A) Um- und B)Zubau des bestehenden Wohnhauses, C) Carport / Müllplatz,  
D) 2 PKW-Abstellflächen E)Geländeveränderung, F) 2 Freitreppen und G)Aufstellung Luftwärmepumpe;  
Dipl.-Ing. Harald Scheer, 8562 Mooskirchen  
Sabrina Bosella, 8562 Mooskirchen**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **09.03.2025**, eingelangt am **10.03.2025**, haben **Dipl.-Ing. Harald Scheer, 8562 Mooskirchen und Sabrina Bosella, 8562 Mooskirchen**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Abbruch (Carport, Wintergarten); sowie die Errichtung A) Um- und B) Zubau des bestehenden Wohnhauses, C) Carport / Müllplatz, D) 2 PKW-Abstellflächen E) Geländeänderung, F) 2 Freitreppen und G) Aufstellung Luftwärmepumpe** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **GST 150 aus EZ 63342/00059 in KG Mooskirchen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Dienstag, den 01.04.2025, um ca. 09:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Ringstraße 21, 8562 Mooskirchen** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Peter Fließner

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mooskirchen zur allgemeinen Einsicht auf.

**Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist ausschließlich nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (0676/84 62 12 100) möglich.**


Gemäß § 22 Stmk BauG 1995 i.d.g.F. sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen. Die sich dadurch ergebende Bauplatzfläche ist der Dichteberechnung zu Grunde zu legen.

**Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur.**

**Ergeht an:**

Bauwerber: Dipl.-Ing. Harald Scheer, 8562 Mooskirchen  
 Sabrina Bosella, 8562 Mooskirchen  
 Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Dipl.-Ing. Harald Scheer, 8562 Mooskirchen  
 Sabrina Bosella, 8562 Mooskirchen  
 Verfasser der Projektunterlagen: MISSONI ARCHITECTS ZT KG, 8010 Graz  
 Nachbarn: Die Verständigung der betroffenen Personen erfolgte, die Bekanntmachung aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht.  
 Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz  
 ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL, 8561 Söding  
 WASSERGEN MOOSKIRCHEN, c/o Obmann Peter Fließner, 8562 Mooskirchen  
 Sachverständige: Zimmermann Christian Ing., 8151 Hitzendorf  
 Verhandlungsleiter: Peter Fließner

Der Bürgermeister  
 Peter Fließner

	Unterzeichner	Marktgemeinde Mooskirchen
	Datum/Zeit-UTC	2025-03-19T12:19:15+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2016250237
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	